सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	जितल रामनारायण सरोज आणि रिना देवी- एलबीएमयुएम०००००५१९५४७१	फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, बी-विंग, रॉयल हेरिटेज, जुना स. क्र. २१३, हिस्सा क्र. ३, नविन स. क्र. १४६, हिस्सा क्र. ३, गाव-पशाणे, तालुका-कर्जत, रायगड- ४१०२०१/जुलै २५, २०२५	मार्च २५, २०२५ रू. ७,४८,९०६/-	मुंबई
२.	पियुष दिनेश पिल्लेवार आणि साधना दिनेश पिल्लेवार- एलबीएनएजी००००६०८०४१७ आणि एलबीएनएजी००००६०९९०८३	प्लॉट क्र. ९८, युनिक विश्व फेज-I, खसारा क्र. १२७/४, १२७/६, १२८/१, १२८/३, १३१/१ आणि १६१/२, पी.एस.के. क्र. ७४, वारांगा, एलआयटी कॉलेज, महाराष्ट्र, नागपूर- ४४००२७/जुलै २५, २०२५	फेब्रुवारी ११, २०२५ रू. १०,२८,४२०.८६/-	नागपूर
३.	निलेश गणपत पाटील आणि रश्मी चव्हाण एलबीएमयुएम००००१८१०३१७/एलबी एमयुएम००००६६०३७०३	फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, विंग ए, अमिषा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., मोतीलाल नेहरू जवळ, सर्व्हे क्र. २६२ (जुना), नविन सर्व्हे क्र. ९१, हिस्सा क्र. १३, प्लॉट क्र. ८७, गाव नवागाव, तालुका कल्याण, डोंबिवली पूर्व, ठाणे- ४२१२०१/जुलै २८, २०२५	मार्च ०३, २०२५ रू. १५,७९,९०८.४२/-	मुंबई
४.	सुलोचना हरिश शेट्टी आणि मुकेश एच शेट्टी एलबीएमयुएम००००३४८६७२७	युनिट क्र. ई-२, तळ मजला, विंग ई, कासा एयुरिलिया, कल्याण शीळ रोड जवळ, सर्व्हे क्र. ४२/१, १४४/७, १४४/८, ४२/२, ४२/६, ४२/८, ४४/३ए/१+३ए/२, गाव खोणी, डोंबिवली पूर्व, ठाणे- ४२१२०४/जुलै २८, २०२५	मार्च ०६, २०२५ रू. २५,०१,३१०.७६/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : जुलै ३१, २०२५, स्थळ : महाराष्ट्र **प्रामाणिकपणे प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लि. करीता**

जोडपत्र-१३
प्रपत्र-२२
(नियमावली ३७(१) पहा)
सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३),
१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३
आरपी क्र. २३० सन २०२३
लिलाव विक्रीची तारीख : **०३/०९/२०२५**

विक्रीची उद्घोषणा :
स्थावर मिळकत रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् अॅण्ड बँकरप्टसी अॅक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा
आयडीबीआय बँक
विरुध्द
श्री. रईस हुसेन सय्यद आणि अन्य

प्रति,
(प्रक-१) श्री. रईस हुसेन सय्यद
(प्रक-१) सौ. रेहाना रईस सय्यद
दोघांचाही पत्ता-
ए-१२, खेरानी मॅन्शन, मुकुंद पाटील लेन, अंधेरी (प.), मुंबई-४०००५८.
आणि
फ्लॅट क्र. १३१, ए-विंग, १३ वा मजला, ओशिवरा संदीपानी सीएचएस लि.
लिंक रोड, आनंद नगर, मेगा मॉल मागे, जोगेश्वरी (प.), मुंबई-४०००५८.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रक कडून **रु. ७७,६६,९५४/- (रुपये सतरा लाख सहासष्ट हजार नऊशे चोपन्न मात्र)** च्या रकमेच्या वसुलीसाठी **ओ.ए. क्र. १०९७ सन २०२१ मध्ये** वसुली प्रमाणपत्र क्र. **आरसी क्र.१३० सन २०२३** काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत ई-लिलावाने **०३/०९/२०२५ रोजी दु. १०० ते दु. २.००** दरम्यान विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट **https://www.bankeauctions.com** मार्फत ऑनलाईन/ऑफलाईन मार्फत करण्यात येईल.

लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, नाव : **सी१ इंडिया प्रा. लि., श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल : support@bankeauctions.com.**

लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे **नाव : श्री. हरेश एम. गोहेजा मोबाईल क्र. ९८६०३०४०७४, ई-मेल: hm.goheja@idbi.co.in.**

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी+व्याज+खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज आणि खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

I. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

II. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे.

III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.

IV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.

V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इअर) चे प्रदान **वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट **खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५** मध्ये प्र. धारक बँकेच्या **बँक ऑफ बडोदा** च्या नावात **आयएफएससी कोड क्र. BARB0VASHIX** मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इअर लिलावात सहभागासाठी पात्र समजली जाणार नाही.

इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढीची रक्कम खालीलप्रमाणे निश्चित केलेली आहे.

अनु. क्र.	मिळकतीचे तपशील	इअर रक्कम (रु.त)	राखीव किंमत (रु.त)	बोली वाढीची रक्कम च्या पटीत (रु.त)
१	**फ्लॅट क्र. १३१, १३ वा मजला, मोजमापित ३५० चौ.फू. चटई क्षेत्र, ए-विंग, ओशिवरा संदीपानी टिचर्स (शिक्षक) को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., लिंक रोड, आनंद नगर बिट पोलिस चौकी जवळ, सीटीएस क्र. १/ए (भाग), ओशिवरा, जोगेश्वरी (प.), मुंबई-४०००५८. द्वारे सीमाबध्द: पूर्वेला किंवा त्या दिशेने: न्यू लिंक रोड द्वारे पश्चिमेलाकिंवा त्या दिशेने: लॉबी द्वारे दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने: मोकळ्या जागे द्वारे**	९,१७,०००/-	९१,६८,०००/-	२५,०००/-

नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इअर फेटाळली जाईल आणि इअर पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई-लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र असले पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव्ह जीमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्युटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत.

लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्या बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल.

जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल.

यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल.

खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/- च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावे जमा करावी लागेल.

विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील.

विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.

उच्चतम बोलीदारांचा वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील.

अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इअर ची रक्कम ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इअर च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इअर च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई-लिलाव इअर प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

ई-लिलाव इअर प्रपत्रात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/ त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही.

जर मिळकतीच्या एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल.

एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावास (एम्बसी) कडून रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टच्या छायाप्रत पानाची प्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात.

ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट **www.drt.gov.in** वर पाहता येतील.

मिळकतीचे परिशिष्ट

संच क्र.	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या हिश्श्यावर आकारलेला महसुल	मिळकत ज्यास बांधील असेल अशा कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर केलेले कोणतेही दावे आणि त्यांचे स्वरुप व मूल्य याबाबतचे ज्ञात तपशील
१	**फ्लॅट क्र. १३१, १३ वा मजला, मोजमापित ३५० चौ.फू. चटई क्षेत्र, ए-विंग, ओशिवरा संदीपानी टिचर्स (शिक्षक) को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., लिंक रोड, आनंद नगर बिट पोलिस चौकी जवळ, सीटीएस क्र. १/ए (भाग), ओशिवरा, जोगेश्वरी (प.), मुंबई-४०००५८. द्वारे सीमाबध्द: पूर्वेला किंवा त्या दिशेने: न्यू लिंक रोड द्वारे पश्चिमेलाकिंवा त्या दिशेने: लॉबी द्वारे दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने: मोकळ्या जागे द्वारे**	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही

टीप : लिलाव तारीख : ०३/०९/२०२५. रु.१,१७,१९,६२९/- (अंदाजे) ची एकूण रक्कम प्रक कडे थकीत आहे. वरील नमुद मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख २९/०८/२०२५ रोजी स. ११ ते सायं. ४ रोजी निश्चित केली आहे. इअर आणि बोली दस्तावेज अपलोड करण्याची अंतिम तारीख ०१/०९/२०२५ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत निश्चिम करण्यात आली आहे

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने ह्या २१/०७/२०२५ रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
(दीपा सुब्रनियमन)
वसुली अधिकारी-I
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी - ३)

YES BANK येस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००५५
शाखा : १९वा मजला, सी विंग, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाउड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र.३१, ठाणे बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८.

स्थावर मिळकत करिता कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येस बँक लिमिटेड (बँक) चे प्राधिकृत अधिकारी वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशिनल अॅसेट अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (अॅक्ट) अंमलबजावणी अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांना वापर करून, येस बँक लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरीकृत यांनी संबंधित कर्जदारांना खाली नमूद केलेल्या मागणी सूचना जारी केली आहे संबंधित सूचनेत नमूद केलेली खाली नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्याचे आवाहन करत आहे.

कर्जदार/तारण पुरविणारे यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/तारण पुरविणारे आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) च्या नियम ८ च्या रूल्स अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/तारण पुरविणारे आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा येस बँक लिमिटेडच्या खाली नमूद रक्कम त्यासह त्यासंबंधित खर्च, प्रभार, परिव्यय आणि व्याज समाविष्टीत सर्व इतर थकीत रक्कमेच्या अधीन राहील.

कृपया नोंद घ्यावी की, उपरोक्त अधिनियमच्या कलम १३(८) अंतर्गत विक्री किंवा हस्तांतर करिता जाहीर लिलाव/निविदा द्वारे/खाजगी करारामार्फत सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी आमच्या द्वारे झालेले सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्यय प्रदान केल्यास सह आमचे थकीत प्रदान केल्यास तारण मत्ता आमच्या द्वारे विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही आणि तारण मत्तेच्या हस्तांतर किंवा विक्री करिता आमच्या द्वारे पुढील पावले उचलणार नाही.

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना/कर्जदार/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेची तपशील

अ. क्र.	ग्राहक आयडी/ कर्ज क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदार, हमीदार, गहाणदार/सुरक्षा प्रदाता यांचे नावे	गहाण मिळकतीचे वर्णन (१३(२) सूचनेनुसार पूर्ण पत्ता)	१३(२) सूचनेनुसार एकूण दाव्याची रक्कम	१३(२) सूचनेची तारीख	१३(२) ताब्यात घेण्याची तारीख	अतिरिक्त जिल्हा दंडाधिकारी पालघर/ ठाणे/ सीजेएम कोर्ट सेक्शन-१४
१.	एएफएच०२ २५०११६ ५२५७	हेमलता प्रवीणराज पिल्लई (कर्जदार आणि गहाणदार) प्रवीणराज पिल्लई (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)	फ्लॅट क्र.१३०४, क्षेत्र मोजमापित ३०७ चौ.फू., (रेरा चटई), १३वा मजला वर, सनराईज पार्कव्हयू, येथे स्थित सर्व्हे क्र.७७/१, ७८/१, पाडळेगाव, कल्याण शील रोड लगत, ठाणे-४२१२०४.	रु. २९,१६,३०८.२८	२९.०१.२०२४	२९.०७.२०२५	ठाणे येथील मुख्य न्यायदंडाधिकारी आदेश दिनांक १८-मार्च-२०२५ केस क्र. ११०९/२०२५

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ३१.०७.२०२५

सही/-
(प्राधिकृत अधिकारी)
येस बँक लिमिटेड

पारस डिफेन्स अँड स्पेस टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड

(**सीआयएन :** एल२९२५३एमएच२००९पीएलसी१९३३५२)
नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: डी -११२ , टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, एमआयडीसी, नेरुळ, नवी मुंबई ४०० ७०६, महाराष्ट्र, भारत; **दूरध्वनी:** +९१ २२ ६९१९ ९९९९; **वेबसाईट:** www.parasdefence.com

१६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना ('एजीएम') आणि ई-व्होटिंग

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की पारस डिफेन्स अँड स्पेस टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड ('कंपनी') च्या सदस्यांची १६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (१६ वी 'एजीएम') **गुरुवार, २१ ऑगस्ट, २०२५ रोजी दु. १२.३० (भाप्रवे)** वाजता व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी ')/ इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमे ('ओएव्हीएम') द्वारे, १६ व्या एजीएमच्या निमंत्रणाच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार कामकाज करण्यासाठी होणार आहे. कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय हे सभेचे मानिव ठिकाण असेल.

निगम व्यवहार मंत्रालयाने ('एमसीए') त्यांच्या विविध सर्क्युलर्सद्वारे एका सामाईक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम घेण्याची परवानगी दिली आहे. सदर एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर्सच्या बाबतीत, कंपनीने फक्त ज्यांचे ई-मेल अॅड्रेसेस कंपनी आणि रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंट ('रजिस्ट्रार') आणि डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस/डिपॉझिटरीजकडे नोंदवले असतील त्याच सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून १६ व्या एजीएमची सूचना (''सूचना'') आणि आ.व. २०२४-२५ साठीचा वार्षिक अहवाल पाठवला आहे. पुढे, सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ ('लिस्टींग रेग्युलेशन्स') च्या रेग्युलेशन ३६(१)(बी) ला अनुसरून, ज्यांचे ईमेल अॅड्रेसेस कंपनी/डिपीकडे नोंदवलेले नाहीत त्या सभासदांना वार्षिक अहवालाची एक वेब लिंक पुरवणारे पत्र पाठविण्यात येत आहे.

कंपनीचा आर्थिक वर्ष २०२४-२०२५ चा वार्षिक अहवाल, इतर गोष्टींबरोबरच १६ व्या एजीएमची सूचना आणि स्पष्टीकरणात्मक विवरण कंपनीच्या वेबसाईटवर www.parasdefence.com आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर म्हणजे बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com वर, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com वर आणि एमयुएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ('एमयुएफजी इनटाईम') च्या वेबसाईटवर, www.in.mpms.mufg.com वर आहे.

कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (सुधारित) च्या नियम २० सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १०८ च्या तरतुदींनुसार, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया (आय सी एस आय) द्वारे जारी केलेले जनरल मीटिंगचे सेक्रेटरियल स्टँडर्ड,(एसएस-२) कंपनी एजीएममध्ये करावयाच्या कामकाजासाठी रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करत आहे या उद्देशासाठी, कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाची सुविधा देण्यासाठी एमयुएफजी इनटाईमची आणि लिस्टींग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ४४ ला अनुसरून नियुक्ती केली आहे.

रिमोट ई-व्होटींग

रिमोट ई-मतदान सुविधा सोमवार, दिनांक १८ ऑगस्ट, २०२५ रोजी सकाळी ९:०० वाजता (भाप्रवे) सुरू होईल आणि बुधवार, २० ऑगस्ट, २०२५ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता (भाप्रवे) समाप्त होईल. एमयुएफजी इनटाईमद्वारे रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल त्यानंतर मतदानासाठी अक्षम केले जाईल. **गुरुवार, १४ ऑगस्ट, २०२५** रोजी (**'कट-ऑफ डेट'**) कंपनीच्या पेड-अप इक्विटी शेअर कॅपिटलमध्ये सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार त्यांच्या शेअरहोल्डिंगच्या प्रमाणात असतील. एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधाही उपलब्ध करून दिली जाईल आणि एजीएमला उपस्थित राहणारे सदस्य, ज्यांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिलेले नाही, त्यांना एजीएम दरम्यान त्यांचा अधिकार वापरता येईल.ज्या व्यक्तीचे नाव सभासद/लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये कट-ऑफ तारखेनुसार नोंदवलेले असेल ती एजीएमच्या आधी/दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा घेण्यास पात्र असेल. सभेपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सभेला उपस्थित राहू शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मतदानाचा हक्क मिळणार नाही. कोणतीही व्यक्ती जी सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित करू कंपनीची सभासद बनली आणि कट-ऑफ तारखेनुसार शेअर्स धारण करत असल्यास ती enotices@in.mpms.mufg.com वर विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. युजर आयडी आणि पासवर्ड फॉर-व्होटिंग मिळवण्यासाठी/प्राप्त करण्याच्या इतर पद्धती एजीएम सूचनेमध्ये प्रदान केल्या आहेत. एजीएममध्ये व्हीसी /ओएव्हीएम द्वारे सामील होण्यासाठी आणि एजीएमच्या आधी/दरम्यान ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याच्या तपशीलवार सूचना एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केल्या आहेत. सभासदांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी याकडे लक्ष द्यावे.

रेकॉर्ड डेट आणि लाभांश

संचालक मंडळाने आगामी १६ व्या एजीएममध्ये भागधारकांची मंजुरी मिळण्या अधिन रु. ५/- (रुपये पाच मात्र) च्या समभागावर रु. ०.५० म्हणजेच १०% लाभांशाची शिफारस केली आहे. आ.व. २०२४-२५ साठी लाभांशाकरीता भागधारकांची हक्कदारी ठरविण्यासाठी रेकॉर्ड डेट आहे शुक्रवार, ०८ ऑगस्ट, २०२५ उद्गम कर कपातीच्या अधीन, एजीएमच्या तारखेपासून ३० दिवसांत लाभांश प्रदान केला जाईल. टीडीएस कपातीवरील तपशील, एजीएम सूचनेत दिले आहेत. टीडीएस आवश्यकतांचे पालन करता यावे म्हणून, सभासदांनी मंगळवार, ५ ऑगस्ट, २०२५ (भाप्रवे सं. ६.०० वा. पर्यंत) पर्यंत रितसर स्वा